

Ihr Ansprechpartner

Manuela Kind
Hausverwaltung

Mobil +49(170) 359-1404

mk@simmowerk.de
www.simmowerk.de

Checkliste Abrechnungen

s'Immowerk GmbH
Immobilienverwaltung
Eugen-Lacroix-Str. 37
77955 Ettenheim

Diese Angaben benötigen wir zur Erstellung Ihrer Abrechnung:

Bei einzelnen Eigentumswohnungen:

- WEG Hausgeldabrechnung (falls vorhanden inkl. Heizkostenabrechnung)
- Grundsteuerbescheid
- Anschrift des Eigentümers
- Name des Mieters
- Höhe der geleisteten Betriebskostenvorauszahlungen des Mieters
- Nur bei Umzug im Abrechnungszeitraum: Nutzungsdauer des Mieters, eventuell neue Anschrift des Mieters

Bei kompletten Mehrfamilienhäusern:

- Objektanschrift
- Höhe der angefallenen Kosten oder die Belege
- Abrechnungszeitraum
- Verteilerschlüssel (oder Ausschnitt aus dem Mietvertrag)
- Liste aller Mieter / Einheiten
- Bei Mieterwechsel: Ein-Auszugsdatum, sowie neue Anschrift
- Höhe der Vorauszahlungen des Mieters für den Abrechnungszeitraum
- Quadratmeterzahlen Einheiten
- Bei Kaltwasserzählern: Angabe der Verbräuche

Falls Sie Fragen haben, zögern Sie mich uns zu kontaktieren.

Schicken Sie uns Angaben und Belege bequem an:

mk@simmowerk.de